
Aika 09.10.2025, klo 18:00

Paikka Kunnanvirasto, Tuulentie 1, Aura

Käsiteltävät asiat

§ 71 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 72 Pöytäkirjan tarkastus

§ 73 Teknisen lautakunnan talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelmat vuosille 2027-2028

§ 74 Talvikunnossapito talvikaudelle 2025-2026

§ 75 Investointiohjelman määrärahamuutos

§ 76 Simolan pumppaamo

§ 77 Jääkiekkokaukalon asennus

§ 78 Teknisen toimen viranhaltijapäätökset

§ 79 Muut asiat tekninen lautakunta

Osallistujat

Anneli Lehtimäki, puheenjohtaja
Markku Laaksonen, 1. varapuheenjohtaja
Kari Tuohi, sihteeri
Teija Jokinen
Pasi Kovanen
Päivi Ryösä
Turkka Toivonen
Juhani Yli-Pohja
Niina Aarnio
Terhi Källi, Kunnanjohtaja
Matti Leppäkoski
Jari Nerjanto

§ 71

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnan hallintosäännön 122 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisesti jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanhallituksen edustajalle sekä kunnanjohtajalle. Esityslista on lisätty kunnan verkko-sivuille.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 72

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnan hallintosäännön 142 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitilimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan lautakunnan/jaoston pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Pöytäkirjanpitäjä lähettää laatimansa pöytäkirjaluonnoksen tarkastukseen sekä puheenjohtajalle että valituille pöytäkirjantarkastajille. Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään sähköisellä allekirjoituksella eSignature-palvelussa määräaikaan mennessä.

Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Päivi Ryösä ja Turkka Toivonen.

§ 73

Teknisen lautakunnan talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelmat vuosille 2027-2028

AurDno-2025-330

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Liitteet

1 Talousarviokirja 2026-2028a.pdf

Teknisessä toimistossa on valmisteltu teknisen toimialan talousarvio vuodelle 2026 sekä toiminta ja taloussuunnitelma vuosille 2027–2028. Lisäksi teknisessä toimistossa on laadittu investointiohjelman luonnos vuosille 2026-2028. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Teknisenlautakunnan talousarviossa on huomioitu sekä kunnanhallituksen kokouksessaan 11.8.2025 §162 antama raami että kunnanvaltuuston 17.6.2024 §17 vahvistama talouden tasapainottamisohjelma. Talousarvion valmistelun aikataulu on viime vuoden tapainen:viranhaltijavalmistelut ovat valmiina syyskuun loppuun mennessä ja lautakunnat käsittelevät omat talousarvionsa lokakuun ensimmäisellä viikolla. Kunnanhallitus käsittelee talousarviota koko päivän 3.11.2025. Talousarvio hyväksyttäneen kunnanvaltuuston vuoden viimeisessä kokouksessa.

Kunnanhallitus on päättänyt että teknisen lautakunnan talousarvion valmistelun läpileikkaavana raamina menoja pitää vähentää n. 73 340€ (-2,3%) ja tuloja saada lisää n. 56 295€ (+2,8%).

Toimintakulujen osalta teknisenlautakunnan talousarvio on raamin mukainen. Vuoden 2025 talousarviosta on alitusta n. 665 428€ (-21%). Iso alitus johtuu välivuokrakohteiden menojen loppumisesta. Kun alituksesta vähennetään välivuokrakohteiden kulut, alitusta on 85 428€ (-3,3%). Menojen vähentymiseen on eniten vaikuttanut palkkakulujen, sähkön ja ostopalveluiden kulujen vähentyminen.

Menot muodostuu pääosin seuraavasti:

- Sähkö hinnan ja kulutuksen lasku n.(-74 500€) -26%
- Lämmitys kulujen nousu n.(+23 600€) +8%
- Palkkojen nousu 3%, talkoovapaat, osa-aika työ(-19 279€) -18%
- Jaksotetut palkat ja palkkiot (+8700€)
- Asiantuntijapalvelut n.(-3 000€) -7%
- ICT-Palvelut n.(+5 000€) +5%
- Puhtaanapito- ja pesulapalvelu n.(+13 000) +4%
- Rakennus ja kunnossapito n.(-11 000€) -4%
- Toimisto, puhelin ja vakuutus n.(-2 000€)- 15%
- Kalusteet ja rakennusmateriaalit n.(-7 000€) – 7%
- Avustukset, ei muutoksia.

- Saniteettitarvikkeet, ei muutoksia
- Rakennusten ja huoneistojen vuokrat n.(-589 000€) -77%.
- Välivuokrakohteet (580 000€)

Toimintatuottojen määrä on jäämässä noin 157 355(-11%) euroa alle vuoden 2025 tason. Raamin mukaan tuloja tulisi kasvattaa +40 241€. Välivuokrakohteet vaikuttaa myös tuloihin kokonaisuudessaan tulot alittuvat 737 355€ (-36,3%) vuoden 2025 tason. Tulojen alitukseen vaikuttaa myös Varhan vuokratason lasku ja Hoivakodin poistuminen.

Tulot muodostuu pääosin seuraavista syistä:

- Muiden rakennusten vuokrat (-658 483€), -82%
- Muut Vuokratuotot (-83 472€), -38%
- VARHA vuokratason lasku
- Välivuokrakohteet (580 000€)

Laskelmissa ei ole mukana sisäisiä myyntituloja, teknisen toimen ja yleishallinnon vyörytyksiä, sisäisiä muita palveluja ja sisäisiä vuokria.

Teknisen toimen ja vesihuoltolaitoksen käyttötalouspuolen talousarvio on laadittu siten että peruspalvelutaso pystytään säilyttämään ottaen huomioon vaatimukset talouden tasapainottamiseksi. Kunta strategian tavoitteet on huomioitu talousarvion tavoitteita suunniteltaessa. Suunnitellut toimenpiteet on kirjattu talousarviokirjaan.

Puusepänkujan (Esperin hoitokoti Uunilintu) ja Sillankorvantien (Humana Tuulenvire) välivuokrakohteiden sopimusten loppuminen, aiheuttaa ison muutoksen tulo (580 000 €) ja meno (580 000€) rakenteessa kiinteistötoimessa.

Talonrakennuksessa on varauduttu suunnitteluvuosille koulun ja varhaiskasvatuksen laajennus ja muutostöihin. Investointiohjelmassa on varauduttu myös muutamiin korjaus- ja huoltokohteisiin. Päätös koulun ja varhaiskasvatuksen tulevista investointihankkeista tehdään vuoden 2025 lopulla, mikä vaikuttaa koko suunnittelukaudelle 2026-2027. Koulun ja varhaiskasvatuksen tilojen hankintakuluja ei ole tässä vaiheessa huomioitu talousarvioon, muuta kun suunnittelu kuluina.

Investointiohjelma 2024 (1 093 000€), alustava esitys vuodelle 2026 (871 000€). Investointiohjelma ja talousarvio tarkentuu vasta vuoden 2025 lopulla, kun on päätetty tulevien vuosien isoista kiinteistöihin liittyvistä hankinnoista. Säästöohjelman raami investointiohjelmalle on 940 000€.

Talousarvio vuodelle 2026, taloussuunnitelma vuodelle 2027-2028 sekä investointiohjelma ovat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy talousarvioehdotuksen vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2027–2028 esitetyssä muodossaan ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tekninen lautakunta, § 63, 21.08.2025

Tekninen lautakunta, § 74, 09.10.2025

§ 74

Talvikunnossapito talvikaudelle 2025-2026

AurDno-2025-275

Tekninen lautakunta, 21.08.2025, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Auran kunnan sopimukset talvikunnossapidosta ovat päättyneet 30.4.2025.

Tekninen toimi on valmistellut aluejaon sekä talvikunnossapito-ohjeen.

Talvikunnossapito pitää kilpailuttaa aikavälille 2025 - 2026.

Kyseessä on hankintalain kynnysarvon alittava palveluhankinta. Kilpailutus on aiempien vuosien tapaan suunniteltu tehtäväksi paikallisesti. Tarjouksia pyydetään paikallisilta urakoitsijoilta, jotka ovat tehneet kunnalle lumitöitä viimeisen kymmenen vuoden aikana. Lisäksi tarjouspyyntö julkaistaan kunnan sivuilla.

Urakka-alueet on jaettu kahdeksaan eri alueurakkaan, siten että tarjoaja voi tarjota yhtä tai useampaa aluetta.

Jääkiekkokaukaloiden hoito jätettiin tarjouspyynnön ulkopuolelle, tehdään erikseen tuntityönä. Kaukalonhoidosta tehdään erillinen suunnitelma.

Oheismateriaalina: tarjouspyyntö, tehtäväkortti, urakkasopimus ja talvikunnossapitoalueet.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että se:

1. hyväksyy talvikunnossapito-alueet
2. hyväksyy talvikunnossapidon ohjeet ja vaatimukset
3. käynnistää talvikunnossapidon kilpailutuksen edellä mainitulla tavalla vuosille 2025-2026.

Päätös

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

Hankintapäätöksen tueksi täytetään yritystenvaikutusten arvionti lomake.

Talvikunnossapito pyritään kilpailuttamaan paikallisesti ja tarjouspyyntö julkaistaan myös kunnan kotisivuilla. Tarjoajalla pitää olla talvikunnossapitoon sopiva kalusto, riittävästi aikaa/resursseja hoitaa omat alueet määräjän mukaisesti, tunnistaa paikalliset sääolosuhteet ja perehtyy hoidettaviin alueisiin.

Tekninen lautakunta, 09.10.2025, § 74

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Tekninen toimisto on kilpailuttanut talvikunnossapitourakat välillä syksy 2025 - kevät 2026.

Tarjoukset pyydettiin palauttamaan 15.09.2025 mennessä. Saadut tarjoukset ja tarjousten avauspöytäkirja käsitellään kokouksessa.

Talvikunnossapito tarjouksista pidettiin selonottoneuvottelut ja työn sisältö käsiteltiin urakoitsijoiden kanssa 18.9.2025.

Kaikille alueille saatiin hyväksytyt tarjoukset.

Oheismateriaalina tarjousten avauspöytäkirja ja alue kartta.

Hankinnasta tehty erikseen yritysvaikutusten arviointilomake, käsitellään kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Nerjanto, Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Urakoitsijat valitaan saatujen hyväksyttävien tarjousten ja hintojen perusteella. Lisäksi tekninen lautakunta valtuuttaa yhdyskuntatekniikan päällikön laatimaan ja allekirjoittamaan sopimus asiakirjat.

Saatujen tarjousten perusteella urakat ehdotetaan jaettavaksi seuraavasti:

Alueiden 1a, 2, 4, 7a, 7b ja 8c urakoitsijaksi Tuomas Kinnari.

Alueen 3 urakoitsijaksi Markku Saarinen. Ulkoilulahdon luistelukenttä tarvittaessa tuntityönä.

Alue 5, pihat:

5a, Paloaseman ja päiväkodin ympäristö, Poura Oy.

5b, Kunnanvirasto ja terveysasema, Auran kiinteistöpalvelu Sami Nenonen.

5c, Yhtenäiskoulu, Poura Oy.

5d, Auraamo, Cafesco ja T.halli, Poura Oy.

Alueen 6 ja 1b urakoitsijaksi Poura Oy.

Alueelle 8 tuntityöt:

8a, Kirkonkulman koulu Tarvasjoen kiinteistöhuolto Oy, luistelukenttä tarvittaessa.

8b, kaukalot Tarvasjoen kiinteistöhuolto Oy

8d, Takalistontie Rami Marttila

8e, Järykseläntie Malmin koneasema

Hankinnalla voidaan todeta olevan positiivinen vaikutus yrittäjyyteen ja se toteuttaa elinvoimaohjelmaa.

§ 75

Investointiohjelman määrärahamuutos

AurDno-2024-171

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tilojen muutostöiden suunnitteluun on varattu vuoden 2025 talousarvioon 55 000€ suuruinen määräraha. Määräraha ei tule näillä näkymin riittämään kaikkien suunnitelmien tekoon. Suunnitteluun tulee arviolta menemään n.90 000€. Lisämääräraha ehdotetaan siirrettäväksi vesikattojen huoltotöistä (20 000€) ja varavoima asennuksesta (15 000€). Vesikaton huoltotyöt ja varavoima ehdotetaan toteutettavaksi vuonna 2026.

Siirtoviemärin yhdestä linjapumppaamosta hajosi yksi pumppu ja se jouduttiin vaihtamaan. Isojen ja yllättävien kustannusten vuoksi määräraha ehdotetaan siirrettäväksi Aura kk:n matonpesupaikan peruskorjauksesta (6 000€). Aura kk:n matonpesupaikka ehdotetaan tehtäväksi vuonna 2026.

Auran kunnassa on käynnissä talouden tasapainotusohjelman laadinta ja lisämäärärahaa ei näin ollen ole perusteltua hakea.

Suunnittelu ja kilpailutus on tavoitteena saada tänä vuonna tehtyä ja siirtoviemärin on pakko toimia, minkä vuoksi määräraha esitetään siirrettäväksi muista investoinneista.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy muutokset investointiohjelmaan ja päättää esittää muutokset tehtäväksi suunnitelman mukaisesti.

§ 76

Simolan pumppaamo

AurDno-2025-331

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Simolan pumppaamon rakentamiseksi investointiohjelmaan on varattu 75 000€ suuruinen määräraha. Suunnitelmia on tehty yhdessä FCG:n kanssa. Pumppaamon ja viemärin sijoitusluvista on neuvoteltu maanomistajien kanssa. Rakennustöitä on aloitettu tekemään pumppaamon huoltotien osalta ja uusi sähköliittymä on tilattu. Koko pumppaamo hanke on tavoitteena saada valmiiksi vuoden loppuun mennessä.

Rakennushankkeen pumppaamo ja tarvikkeet on kilpailutettu. Lisäksi on kilpailutettu erikseen asennustyöt työurakkana.

Suunnitelmia ja kustannusarviota käsitellään kokouksessa. Pumppaamon ja viemäriinjan ympärillä olevat kiinteistöt on tavoitteena liittää viemäriin.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Nerjanto, Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Rakennustöistä on pyydetty tarjouksia 6.10.2025 mennessä, työurakkana.

Pumppaamosta on pyydetty erilliset tarjoukset.

Saapuneet tarjoukset käsitellään kokouksessa ja halvimman tarjousten perusteella valitaan urakoitsija ja pumppaamon toimittaja.

Tekninen lautakunta käsittelee alustavaa suunnitelmaa.

Tekninen lautakunta, § 44, 15.05.2025

Tekninen lautakunta, § 77, 09.10.2025

§ 77

Jääkiekkokaukalon asennus

AurDno-2025-32

Tekninen lautakunta, 15.05.2025, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Auran yhtenäiskoulun alueella on ollut jääkiekkokaukalo n.30 vuotta. Jääkiekkokaukaloa jouduttiin pienentämään, kun koulun sepelikentälle rakennettiin Pilkkeen päiväkoti. Viime vuonna kaukalo purettiin, koska se oli ilkeiden seurauksena rikottu korjauskelvottomaksi. Nyt on hankittu Asikkalasta käytetty jääkiekkokaukalo ja päätetään sen uudesta paikasta. Vaihtoehtoja on kolme. Nykyinen paikka tai vanha paikka päiväkoti Pääskynpesän etelä puolella, jossa kaukalo on ollut 80-luvulla. Jääkiekkokaukalon ulkomitat on 30m * 60m, edellä mainittuihin paikkoihin sopii vain 25m * 43m kokoinen työstetty kaukalo. Vanhan paikan siirtymä matka ei ole koululle ongelma, mutta varhaiskasvatus piti ongelmallisena luistelun keskittymisen yhteen paikkaan. Lisäksi Pääskynpesän vieressä ei ole luistelukoppia ja wc-tiloja. 80-luvulla vanhaan paikkaan on sopinut täysi kokoinen kaukalo, mutta nyt jälkepäin tehty päiväkodin laajennus ja kuntolaitteet työstävät tilaa.

Kolmantena paikkana on selvitetty voisiko Auran yhtenäiskoulun pohjoispuolelle asentaa täysikokoisen kaukalon, mutta siihen käyttötarkoitukseen sopivaa paikkaa ei ole löytynyt.

Havainnekuvat oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää jääkiekkokaukalon asennuksesta.

Päätös

Asia palautettiin takaisin valmisteluun.

Kaukalolle esitettiin selvitettäväksi neljättä vaihtoehtoista paikkaa, johon kaukalo mahtuisi täysi mittaisena. Lisäksi selvitetään jäähdytysputkien hintaa, mikäli niille tulisi tarvetta.

Tekninen lautakunta, 09.10.2025, § 77

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Teknisessä toimessa on tehty selvitys vaihtoehtoisista paikoista.

Investointiohjelmaan on varattu 15 000€ suuruinen määräraha jääkiekkokaukalon hankkimista varten.

Jääkiekkokaukalo on jo hankittuna, mutta sopiva paikka palautettiin valmisteluun.

Kaukalo on tavoitteena asentaa täysi kokoisena pysyvään paikkaan.

Vaihtoehtoiset paikat:

- 1) Vanha paikka, Auran yhtenäiskoululla
- 2) Koulun ympäristö
- 3) Päiväkotia Pääskynpesän etelä puolella
- 4) Auran terveysaseman pohjoispuolelle
- 5) Auraamon taakse
- 6) Kunnanviraston etelä puolelle

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Selvitystä käsitellään kokouksessa.

Päätösehdotuksena on vaihtoehto 1. Koska määräraha ei riitä muihin vaihtoehtoihin ja muihin soveltuviin paikkoihin kaukalo voidaan asentaa vain tilapäisesti.

Tekninen lautakunta päättää jääkiekkokaukalon asennuksesta.

§ 78

Teknisen toimen viranhaltijapäätökset

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kunnan hallintosäännön 33 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Hallintosäännön 34 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta säännössä mainittuja, kunnanjohtajan, toimialapäällikön ja vastuualueen esimiehen ratkaisultaan kuuluvia henkilöstöasioita (mm. vuosilomat, koulutukset).

Hallintosäännön 34 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset teknisen toimen osalta ajalta 16.08.2025 - 03.10.2025

- 28 Henkilöstöpäätös
- 29 Varhaiskasvatuksen tilojen arkkitehtisuunnittelu
- 30 Siivoustarvike hankinta
- 31 Simolan pumppaamo johtojensijoitus sopimukset
- 32 Simolan pumppaamo huoltotie
- 33 Markkinaselvitys sote- ja pelastuskiinteistöjen yhtiöittämisestä ja AKA arvio

§ 79

Muut asiat tekninen lautakunta

Tiedoksiannot lautakunnalle:

- Teknisen toimen kuukausitiedote.
- Ilkivalta tilasto
- Liikennepuisto

Muut kokouksessa käsiteltävät asiat.

Seuraavat kokoukset:

06.11.2025, klo 18.00.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Käsitellään kokouksessa.